

# Как сделать перерасчет платы за «коммуналку» за время отсутствия в квартире

Инна ШЕРЕМЕТЬЕВА

На вопросы волгоградцев отвечают специалисты инспекции Госжилнадзора Волгоградской области.

**?** - Летом всей семьей ездили по путевке в санаторий. Нас не было дома три недели. В таких случаях нам всегда делали перерасчет за «коммуналку». Мы пользовались этим правом много лет. Но когда в этот раз принесли подтверждающие наше отсутствие документы в управляющую компанию, в перерасчете платы за жилищно-коммунальные услуги нам отказали. Сказали, что законы изменились. Так ли это?

**Виктор Михайлович.**

С 1 января 2017 года управляющие организации (УК или ТСЖ) получили право отказывать в перерасчете платы за временное отсутствие в квартире тем собственникам, которые оплачивают «коммуналку» по нормативам. Это касается тех случаев, когда в квартире есть техническая возможность для установки индивидуальных приборов учета.

- Рассчитывать на перерасчет можно в том случае, если в квартире нет технической возможности для установки индивидуальных счетчиков и это подтверждено соответствующим актом. Такой акт может составить управляющая либо специализированная организация. Если же подтверждающего документа нет, то при отсутствии счетчиков в квартире перерасчет не производится, - поясняют в инспекции Госжилнадзора Волгоградской области.

Делают перерасчет при отсутствии жильцов в квартире, не оборудованной приборами учета, пять и более дней подряд. К заявлению о перерасчете обязательно нужно приложить документы, подтверждающие ваше временное отсутствие и его продолжительность. Это могут быть копия командировочного удостоверения, проездные билеты, путевка в санаторий.

Но пересчитают плату только за коммунальные услуги, например, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию. Плата за содержание и ремонт жилья, которая занимает львиную долю летнего платежа за ЖКУ, к таковым не относится. Как и отопление в

холодный период. Также не подлежит перерасчету плата за отопление и за услуги и работы по управлению многоквартирным домом. Их предоставляют даже при отсутствии потребителя.

Сделать перерасчет платы за коммунальные услуги должны в течение пяти рабочих дней после получения письменного заявления, если вы подали его до отъезда или не позднее тридцати дней после возвращения.

## ПОЧЕМУ ПОСТОЯННО МЕНЯЕТСЯ КВИТАНЦИЯ ЗА ЖКУ

**?** - Квитанция по оплате ЖКУ у нас меняется по несколько раз в год. Пенсионерам сложно понять изменения. Зачем управляющая компания это делает?

**Виктор Мещеряков.**

Новую форму платежного документа и сведения, которые в нем должны содержаться, утверждает Минстрой России. Последние изменения произошли 1 июля 2018 года. В новой платежке больше информации: отдельно прописаны сведения о штрафах исполнителя услуги (УК или ТСЖ); плата за коммунальные услуги, рассчитанная с применением по-



Иван ВИСЛОВ

вышающего коэффициента; размер долга, неустойки и штрафы; более подробно расписана плата за ресурсы на содержание общего имущества. Появились в квитанции и два дополнительных поля для идентификаторов Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ). С помощью идентификатора платежного документа и единого лицевого счета можно проверить достоверность квитанции в системе dom.gosuslugi.ru. Под запретом теперь реклама на квитанциях.

Порядок расположения строк в платежке может меняться, но

утвержденный перечень обязательной информации - нет.

Еще одно изменение появится в платежках жителей Волгоградской области с января 2019 года. В регионе определили оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО), проще говоря, организацию, которая будет отвечать за вывоз, транспортировку и утилизацию мусора. Эта услуга перейдет из жилищной в коммунальную и будет рассчитываться по количеству проживающих, а не по квадратным метрам помещения. В квитанции ее вынесут отдельной строкой.

Материал подготовлен в рамках проекта «Управдом».

## СОБЫТИЕ

Ирина КАЗИМИРОВА

Первокурсников Волгоградского Меда посвятили в студенты ВолгГМУ.

Один из ведущих вузов страны, Волгоградский медицинский университет в 84-й раз распахнул двери для нового поколения будущих специалистов. Поздравить первокурсников пришли почетные гости: заместитель губернатора Волгоградской области, отличник здравоохранения, к. м. н., доцент, заведующий кафедрой общественного здоровья и здравоохранения ФУВ ВолгГМУ **Владимир Шкарин**, глава Волгограда **Андрей Косолапов**, председатель комитета по охране здоровья Волгоградской областной Думы, заслуженный врач РФ, доцент кафедры общественного здоровья и здравоохранения ВолгГМУ **Наталья Семенова**.

Открыл заседание ректор ВолгГМУ - академик РАН, почетный гражданин города-героя Волгограда **Владимир Петров**. Он поприветствовал собравшихся, поздравил первокурсников с поступлением

# Учиться быть человеком!

в ВолгГМУ и пожелал в том же составе их увидеть и на вручении дипломов.

С приветственной речью выступил **Андрей Косолапов**: «Дорогие первокурсники ведущего вуза - гордости нашего легендарного города-героя - Волгоградского государственного медицинского университета! Примите сердечные поздравления с первым учебным днем...» Глава Волгограда сказал много теплых слов и подытожил: «Я уверен, что в этом зале сидят будущие светила медицины, которыми мы будем гордиться».

**Владимир Шкарин** поздравил первокурсников с поступлением в ВолгГМУ и отметил, что они выбрали очень интересный и правильный жизненный путь: «...Шаг за шагом вам предстоит много и добросовестно трудиться, выходить на новые рубежи, решать более значимые задачи, отвечать на вызовы времени...» В завершение выступления вице-губернатор пожелал ребятам ярких студенческих лет, счастья и удачи в будущей работе!

**Наталья Семенова**, поздравив перво-

курсников от лица законодательного собрания и депутатов Облдумы, пожелала ребятам: «Полюбите своих преподавателей, которые всю жизнь и все сердце отдадут вам, - и вы получите взамен огромное количество знаний, которые вам потом пригодятся в практической работе».

Для принятия торжественного обещания первокурсники ВолгГМУ облачились в белые халаты. Это один из самых трогательных и ярких моментов церемонии посвящения. Парни и девушки преобразились внешне, чтобы через несколько минут, после принятия студенческой присяги, начать и свое внутреннее перевоплощение. Слова торжественного обещания ребята повторяли за первым проректором ВолгГМУ профессором **Виктором Мандриковым**. Затем им вручили символические «ключ к знаниям» и «студенческий билет».

Проректор по НИР ВолгГМУ профессор **Михаил Стаценко**, поздравляя первокурсников, отметил: «Чтобы стать вра-

чом, необходимо воспитать в себе очень важное качество, о котором хорошо сказал известный инфекционист прошлого века академик Александр Федорович Билибин: «Учиться быть врачом - это значит учиться быть человеком. Медицина для истинного врача - больше чем профессия, она - образ жизни». Хочется верить, что вам это по силам...»

Шестикурсница **Анастасия Влас** рассказала первокурсникам про вуз и возможности, открывающиеся перед ними. От лица выпускников она поздравила ребят и пожелала им успехов.

**Анастасия Чумаченко** дала обещание от лица всех первокурсников прилежно учиться и, пройдя через годы обучения, выйти из стен университета достойным специалистом.

Прозвучали музыкальные поздравления от творческого клуба «Визави» Студенческого совета ВолгГМУ. После окончания торжественного заседания первокурсникам вручили студенческие билеты, только уже настоящие, а не символические. Так началась новая глава книги жизни каждого из первокурсников ВолгГМУ под названием «Учиться быть человеком!».



1 сентября состоялось торжественное посвящение первокурсников ВолгГМУ в студенты.